

TEAM

## IHR VERTRAUEN IN UNSEREN HÄNDEN



Marko Ziery, MA  
Geschäftsführer

Unser wertvollstes Gut sind Sie und Ihr Vertrauen, welches Sie uns entgegenbringen. Offenheit, Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit spielen bei uns eine zentrale Rolle. Um Ihr Vertrauen in uns immer wieder neu zu bestätigen, braucht es ein engagiertes Team mit fachkundigem Wissen, Einsatzbereitschaft und weitreichender Serviceorientierung. Schließlich sind wir nur einem Ziel verpflichtet: Ihre Immobilie sorgsam und bestmöglich zu verwalten.

DAS TEAM DER IMMOBILIENMANAGEMENT  
WONDRAK GMBH STEHT FÜR:

- ✓ HOCHPROFESSIONELLES SERVICE
- ✓ LANGFRISTIGE KUNDENBEZIEHUNGEN
- ✓ NACHHALTIGE ENTWICKLUNG
- ✓ HÖCHSTER ANSPRUCH AN QUALITÄT
- ✓ ZEITGEMÄSSES ARBEITEN
- ✓ MENSCHLICHKEIT UND INTEGRITÄT

Wir erreichen unsere Ziele dabei stets gemeinsam.

Wir zeichnen uns durch flache Hierarchien, rasche Entscheidungsprozesse sowie professionelle und kundenorientierte Serviceleistungen aus.

Wir bringen Ihnen stets Freundlichkeit, Aufmerksamkeit, Flexibilität sowie Zuverlässigkeit entgegen. Unser Team steht Ihnen jederzeit gerne für Fragen zur Verfügung.



IMMOBILIENMANAGEMENT  
— WONDRAK —

- 📍 Kärntner Straße 39/11  
1010 Wien
- ☎ T: +43 1 504 65 68  
F: +43 1 504 65 68 10
- ✉ office@wondrak.immo  
[www.wondrak.immo](http://www.wondrak.immo)



IMMOBILIENMANAGEMENT  
— WONDRAK —

# Ein Zuhause für Ihr Vertrauen.



FIRMENPHILOSOPHIE

## EIN ZUHAUSE FÜR IHR VERTRAUEN

Wenn es um das sensible Thema Hausverwaltung geht, sind Sie bei uns in guten Händen. Wir nehmen uns Zeit, um die Wünsche, Vorhaben und Ideen unserer Kunden bestmöglich umsetzen zu können und stehen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Wie unsere Erfahrung zeigt, ist ein persönlicher und vertrauensvoller Dialog auf Augenhöhe das mit Abstand beste Erfolgsrezept.

Verlassen Sie sich dabei auf unser fundiertes Wissen und unsere Expertise – wir verwalten und bewirtschaften Ihr Objekt, als wäre es unser Eigentum!

GESCHICHTE

## ES WAR EINMAL...

Die Gründung der Immobilienverwaltung Othmar Wondrak GmbH erfolgte in den 90er Jahren. Dabei war es unser Ziel, mit Kompetenz und Engagement den eigenen Immobilienbestand der Privatstiftung sowie Immobilien von Zinshausbesitzern und Wohnungseigentümergeinschaften zu verwalten.

Durch die Aufnahme des Immobilienbereichs „Asset Management“ in unser Produktportfolio im Jahr 2019 wurde unser bisheriger Firmenname aktualisiert auf „Immobilienmanagement Wondrak GmbH“.

Daraufhin haben wir bereits im Jahr 2020 unsere Softwarelösungen erweitert und bieten unseren Kunden externen Zugriff auf Unterlagen. Dabei steht Bewohnern sowie Eigentümern eine App bzw. ein Onlineportal zur Verfügung.



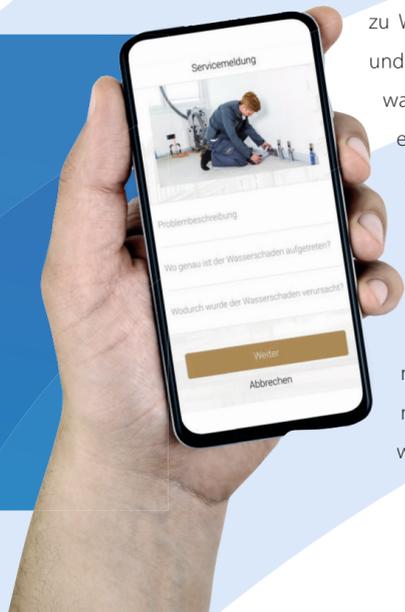
VERWALTUNG

## WIR STEIGERN DEN WERT IHRER IMMOBILIE

Neben der ordentlichen und außerordentlichen Verwaltung von Liegenschaften unterstützen wir Sie auch bei Verhandlungen mit Mietern, Nachbarn sowie Behörden und Ämtern.

Unsere Verwaltungstätigkeit erstreckt sich von Alleineigentum (Zinshäuser) bis hin zu Wohnungseigentumsobjekten und der dazugehörigen Subverwaltung (der Verwaltung von einzelnen Wohnungen oder anderen Objekten für den jeweiligen Eigentümer).

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir ein Konzept, mit dem der Wert Ihrer Immobilie nachhaltig gesteigert werden kann.



UNTERNEHMEN

## WIR SIND DIE DREHSCHWEIBE ZWISCHEN IHNEN UND IHRER IMMOBILIE

Egal, ob ein Zinshaus, eine Gewerbeliegenschaft oder ein Wohnungseigentumsobjekt – jede Liegenschaft wird von uns kompetent und sensibel betreut. Wir vergessen dabei nicht, dass es in unserem Geschäft in erster Linie um die Bewohner und Eigentümer geht.

Wir garantieren Ihnen zielgruppenspezifische Leistungen, individuelle Beratung, hoch motivierte Mitarbeiter, faire Konditionen, professionelle Kooperationspartner und einen außergewöhnlich hohen Qualitätsanspruch. Wir sind Ihr verantwortungsvoller Partner rund um Ihre Immobilie.



SERVICE FÜR BAUTRÄGER

## BEREITS IM VORFELD STEHEN WIR MIT RAT UND TAT ZUR SEITE

Sie sind bereits in der Planungs- oder Bauphase Ihrer Immobilie und haben sie noch nicht dem Markt zugeführt? Bereits im Vorfeld arbeiten wir mit Ihnen gemeinsam mit. Dabei verhandeln wir mit Kooperationspartnern, um die Betriebskosten möglichst gering zu halten und unterstützen Sie bei der Archivierung von Unterlagen sowie der Vorbereitung für die Übergabe der Einheiten an die Bewohner.

IM RAHMEN UNSERES BAUTRÄGERSERVICE BIETEN WIR U.A. FOLGENDE LEISTUNGEN AUS EINER HAND AN:

- BEREITSTELLUNG VON DIENSTLEISTERN WIE HAUSBETREUUNG, VERSICHERUNG SOWIE ENERGIELIEFERANTEN
- VORBEREITUNG VON BAU- & AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNGEN
- ERSTELLUNG DER HAUSORDNUNG
- FESTSETZUNG DER VORSCHREIBUNG FÜR BETRIEBSKOSTEN/ REPARATURRÜCKLAGE
- IDEEN & KONZEPTE FÜR DEN WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG
- VORBEREITUNG VON VERTRÄGEN
- ÜBERGABE DER EINHEITEN